



Aika 24.01.2023, klo 14:00 - 17:00

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous?

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan läsnäolo-oikeuksien päivittäminen**
- § 4 Ajankohtaiset asiat**
- § 5 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 6 Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen 8.2.2022, Dnro 2021-3873**
- § 7 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023**
- § 8 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 5. kaupunginosan korttelin 521 tontin 10 koskevaan asemakaavan muutokseen**
- § 9 Asemakaavan muutos kortteli 474 sekä viereinen virkistysalue, Pallarintie 37**
- § 10 Asemakaavan muutos ja tonttijako osassa korttelia 9066, Teollisuustie 50**
- § 11 Liiketonttien Hallitie 5 ja 7 luovutus hintakilpailun perusteella**
- § 12 Maankäyttösopimuksen mukainen maksu, Joulutontuntie**
- § 13 Napapiirin ohjelmapalveluiden alueiden haku**
- § 14 Vakanssin 77514002 nimikkeen ja kelpoisuusehtojen muuttaminen**
- § 15 Eroaminen jätehuoltojaoston jäsenen tehtävästä / Saarinen**
- § 16 Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajarvi
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, vt. kaupungininsinööri, saapui 14:08
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, vs. kaavoituspäällikkö
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä
Hannu Pessa, talouspäällikkö
Linda Pihlaja, nuorisovaltuuston varaedustaja
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja, poistui 16:00
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Kaisu Anttila
Hannes Gyldén, nuorisovaltuuston edustaja
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2023

Mikko Lempiäinen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
31.1.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala			x
J. Kaisu Anttila			x
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen		x	
J. Tarja Suopajärvi		x	
J. Ville Vuorjoki	x		
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Junntila, kaupunginhall. pj.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja		x	
Hannes Gyldén, nuorisovalt. edustaja			x
Linda Pihlaja, nuorisovalt. varaedustaja	x		
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			x
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkit., vs. kaavoituspääll.		x	
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Lempiäinen ja varalle Heikki Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.1.2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 4,23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 78,24.05.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 154,22.11.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 3, 24.01.2023

§ 3

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan läsnäolo-oikeuksien päivittäminen

ROIDno-2022-536

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 4

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

140 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

141 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

142 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

145 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Läsnäolo kokouksessa



Hallintosäännön 146 §:n mukaisesti toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kevään 2022 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarantiellä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät keväällä 2022 ovat

Tiistai 22.3.2022 klo 14.00

Tiistai 19.4.2022 klo 14.00

Tiistai 24.5.2022 klo 14.00

Tiistai 14.6.2022 klo 14.00

Lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hallintosäännön 146 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin tekniset palvelut palvelualuepäällikön, hallintopäällikön, kaavoituspäällikön, kaupungingeodeetin ja talouspäällikön.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 78

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2022

Tiistai 23.8.2022 klo 14.00

Tiistai 20.9.2022 klo 14.00

Tiistai 25.10.2022 klo 14.00

Tiistai 22.11.2022 klo 14.00

Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Kokouspaikka elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että syyskauden 2022 lautakunnan kokoukset pidetään alla olevan mukaisesti klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustilassa Hilla.



Tiistai 23.8.2022 klo 14.00
Tiistai 20.9.2022 klo 14.00
Tiistai 25.10.2022 klo 14.00
Tiistai 22.11.2022 klo 14.00
Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 154

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2023

Tiistai 24.1.2023 klo 14.00
Tiistai 21.2.2023 klo 14.00
Tiistai 21.3.2023 klo 14.00
Tiistai 18.4.2023 klo 14.00
Tiistai 23.5.2023 klo 14.00

Kokouspaikka elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kevätkauden 2023 lautakunnan kokoukset pidetään alla olevan mukaisesti klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustilassa Hilla.

Tiistai 24.1.2023 klo 14.00
Tiistai 21.2.2023 klo 14.00
Tiistai 21.3.2023 klo 14.00
Tiistai 18.4.2023 klo 14.00
Tiistai 23.5.2023 klo 14.00

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.01.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:



Samppa Määttä, Airi Mattanen
samppa.maatta@rovaniemi.fi, airi.mattanen@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, hallintosihteeri

Läsnäolo kokouksissa

Hallintosäännön 142 §:n mukaisesti toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijä kaupungininsinööri Jukka Ylinampa on irtisanoutunut teknisten palvelujen palvelualuepäällikön virasta (vakanssinro 17633001) siten, että virkasuhde on päättynyt 12.12.2022. Kaupunginhallitus on nimennyt 19.12.2022 alkaen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungingeodeetti Pertti Onkalon ja varaesittelijäksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. (KH 19.12.2022, § 452) Muutosten vuoksi lautakunnan on tarkoituksenmukaista päättää uudelleen viranhaltijoiden osallistumisoikeudesta kokouksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta oikeuttaa hallintosäännön 142 §:n mukaisesti osallistumaan lautakunnan kokouksiin elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtajan, hallintopäällikön, kaavoituspäällikön, kaupungininsinöörin ja talouspäällikön.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vt. kaupungininsinööri Janne Alkki saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 14.08.

Tiedoksi

elinvoimapalvelujen toimialan toimialajohtaja, hallintopäällikkö, kaavoituspäällikkö ja kaavoituspäällikön sijainen, kaupungininsinööri ja talouspäällikkö

§ 4

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Yksityisteiden päätökset ja tilanne / kunnossapitoinsinööri Marko Rautio
- Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje, KH 19.12.2022, 446 § / talouspäällikkö Hannu Pessa
- Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 3, Teollisuustie 17, Ely:n oikaisukehotus / vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Katsauksen yksityisteiden päätöksistä ja tilanteesta lautakunnalle antoi kunnossapitoinsinööri Marko Rautio. Rautio oli paikalla kokouksessa katsauksen ja asiasta käytävän keskustelun ajan klo 14.09 - 15.00.

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi infoa vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeesta (KH 19.12.2022, 446 §).

Vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen antoi katsauksen asemakaavan muutos korttelissa 9024 tontilla 3, Teollisuustie 17, Ely:n oikaisukehotus.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

§ 5

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 9.12.2022. - 13.1.2023

Kaivuluvat 233 - 236 / 2022

Sijoitusluvat 147 - 149 / 2022 ja 1 - 3 / 2023

Yleisen alueen käyttöluvat 131 / 2022

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 2 Hallitie 18 purku-urakka, kustannusten kohdistaminen, 03.01.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 7 Asuinrakennuspaikan no 2 varaaminen Paavalniemessä, 12.01.2023

§ 8 Asuinrakennuspaikan no 8 varaaminen Nivankylässä, 12.01.2023

§ 9 Asuinrakennuspaikan no 9 varaaminen Nivankylässä, 12.01.2023

§ 10 Asuinrakennuspaikan no 10 varaaminen Nivankylässä, 12.01.2023

§ 11 Asuinrakennuspaikan no 11 varaaminen Nivankylässä, 12.01.2023

§ 12 Asuinrakennuspaikan no 13 varaaminen Nivankylässä, 12.01.2023

§ 173 Vuokrasopimuksen jakaminen 8. kaupunginosan kortteli 8155, 15.12.2022

§ 174 Teollisuustontin 16-6289-6 myynti, os. Jämytie 18, 19.12.2022

§ 175 Teollisuustontin 16-6297-1 myynti os. Jämytie 21, 19.12.2022

§ 177 Vuokratun asuntotontin 12-12103-10 myynti Ounasrinteellä, 28.12.2022

§ 178 Vuokratun asuntotontin 8-8118-8 myynti Korkalovaarassa, 28.12.2022

§ 179 Vuokratun asuinpientalotontin 12-12119-2 myynti Ounasrinteellä, 28.12.2022

§ 180 Vuokratun erillispientalotontin 4-423-3 myynti Katajarannalla, 28.12.2022

§ 181 Vuokratun asuntotontin 11-11342-2 myynti Pöykkölässä, 28.12.2022

§ 182 Vuokratun asuntotontin 11-11347-1 myynti Pöykkölässä, 29.12.2022

§ 183 Vuokratun asuntotontin 10-10289-7 myynti Vennivaarassa, 29.12.2022

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 5 Maa-alueiden vaihto, Joulumaantie, 04.01.2023

Tonttijakopäätös:

§ 4 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3250 (tontit 1-8), 04.01.2023

§ 6 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8175, 11.01.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 44 Puukauppa Pissikorpi, 15.12.2022

§ 45 Puukauppa Mellavaara, 19.12.2022

Maanmittausasiantuntija

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 8 Tilan 401-6-14 vuokraaminen, Kotisaari, 16.12.2022

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 76 Vennivaara, Tähtitaivaantien kaava-alue UO2, urakoitsijan valinta, 20.12.2022

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Teollisuustontin 8-8199-4 varausajan jatkaminen, os. Teletie 9, 03.01.2023



Saatavien poistamispäätös:

§ 78 Saatavien poistaminen 2022, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alainen toiminta, 29.12.2022

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 2 Arviointiryhmän nimeäminen - Napapiirin alueen ohjelmajärjestelyjen ja liiketontin haku, 10.01.2023

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 4 Asuntotontin 11-11359-4 varaaminen Pöykkölässä, 12.01.2023

§ 5 Asuntotontin 11-11359-5 varaaminen Pöykkölässä, 12.01.2023

§ 6 Asuntotontin 11-11359-6 varaaminen Pöykkölässä, 12.01.2023

§ 7 Asuntotontin 11-11359-7 varaaminen Pöykkölässä, 12.01.2023

§ 8 Asuntotontin 11-11359-8 varaaminen Pöykkölässä, 12.01.2023

§ 9 Asuntotontin 8-8257-1 varaaminen Korkalovaarassa, 12.01.2023

§ 10 Asuntotontin 6-6093-5 varaaminen Korkalovaarassa, 12.01.2023

§ 11 Asuntotontin 6-6093-4 varaaminen Korkalovaarassa, 12.01.2023

§ 12 Rivitalotontin 6-6303-1 varaaminen Lapinrinteellä, 12.01.2023

§ 13 Asuinpientalotontin 13-11-3 varaaminen Ylikylässä, 13.01.2023

§ 14 Asuinpientalotontin 13-10-3 varaaminen Ylikylässä, 12.01.2023

§ 15 Asuinpientalotontin 13-10-4 varaaminen Ylikylässä, 12.01.2023

§ 16 Asuntotontin 7-791-3 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 17 Asuntotontin 7-791-4 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 18 Asuntotontin 7-791-5 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 19 Asuntotontin 7-792-1 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 20 Asuntotontin 7-792-2 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 21 Asuntotontin 7-792-3 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 22 Rivitalotontin 11-11359-3 varaaminen / Pöykkölässä, 13.01.2023

§ 23 Asuntotontin 7-792-4 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 24 Asuntotontin 7-792-5 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 25 Asuntotontin 7-795-1 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 26 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 27 Asuntotontin 7-795-5 varaaminen Ounasmetsässä, 13.01.2023

§ 28 Asuntontin 7-796-1 varaaminen Ounasmetsässä, 16.01.2023

§ 29 Asuntotontin 7-796-2 varaaminen Ounasmetsässä, 16.01.2023

§ 30 Asuntotontin 7-796-3 varaaminen Ounasmetsässä, 16.01.2023

§ 31 Asuntotontin 7-796-4 varaaminen Ounasmetsässä, 16.01.2023

§ 32 Rivitalotontin 16-3600-2 varaaminen Syväsenvaarassa, 16.01.2023

§ 33 Asuntotontin 15-1143-7 varaaminen Saarenkylässä, 16.01.2023

§ 34 Asuinpientalotontin 4-437-1 varaaminen Karvonrannassa, 16.01.2023

§ 35 Asuinpientalotontin 4-437-2 varaaminen Karvonrannassa, 16.01.2023

§ 36 Asuntotontin 10-10288-4 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 37 Asuntotontin 10-10288-3 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 38 Asuntotontin 10-10288-2 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 39 Asuntotontin 10-10288-1 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 40 Asuntotontin 10-10286-13 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 41 Asuntotonttiin 10-10286-12 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 42 Asuntotontin 10-10286-3 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023

§ 43 Asuntotontin 10-10286-2 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023



- § 44 Asuntotontin 10-10286-1 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 45 Asuntotontin 10-10285-9 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 46 Asuntotontin 10-10285-8 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 47 Asuntotontin 10-10285-7 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 48 Asuntotontin 10-10285-6 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 49 Asuntotontin 10-10285-5 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 50 Asuntotontin 10-10285-4 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 51 Asuntotontin 10-10285-3 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 52 Asuntotontin 10-10285-2 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 53 Asuntotontin 10-10285-1 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 54 Asuntotontin 10-10284-4 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 55 Asuntotontin 10-10284-3 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 56 Asuntotontin 10-10284-2 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 57 Asuntotontin 10-10284-1 varaaminen Vennivaarassa, 17.01.2023
§ 58 Asuntotontin 10-10283-5 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 59 Asuntotontin 10-10283-4 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 60 Asuntotontin 10-10283-3 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 61 Asuntotontin 10-10283-2 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 62 Asuntotontin 10-10282-3 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 63 Asuntotontin 10-10282-2 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 64 Asuntotontin 10-10282-1 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 65 Asuntotontin 10-10281-9 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 66 Asuntotontin 10-10278-10 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 67 Asuntotontin 10-10278-9 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023
§ 68 Asuntotontin 10-10277-8 varaaminen Vennivaarassa, 18.01.2023

§ 69 Korjauspäätös asuntotontin 10-10282-3 varaamisesta Vennivaarassa, 19.01.2023

§ 70 Asuntotontin 10-10282-4 varaaminen Vennivaarassa, 19.1.2023

Osoitepäätös:

§ 1 Tien nimeäminen / Alaniemenpolku Oikaraisella, 03.01.2023

§ 2 Tien nimeäminen / Kaarikankaantie Hirvaalla, 04.01.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo kaupungingeodeetti, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 25.1. - 15.2.2023 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15)



Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolaki 28 §, kohta 1, osallisuusjävi, tontin hakija.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Hannu Pessa



§ 6

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen 8.2.2022, Dnro 2021-3873

ROIDno-2021-3873

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Niemelä
ville.niemela@rovaniemi.fi
kunnossapitopäällikkö

Liitteet

- 1 Sadantatieto 16.45.gif
- 2 Sadesumma_4h 21.6.2021.png
- 3 Sadantatieto 16.30.gif
- 4 Sadantatieto 16.15.gif
- 5 Sadantatieto 17.00.gif

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut kaupungilta vahingonkorvausta maanantaina 21.6. tapahtuneesta vahingosta. Kertomansa mukaan hän oli kääntynyt autollaan 21.6.2021 klo 16.40 Revontulen kauppakeskuksesta Lapinkävijäntielle Ivalon suuntaan. Kadulla oli ollut rankkasateen aiheuttama syvä lammikko, johon kuljettaja oli autollaan ajanut ja vaatimuksen mukaan lammikkoon ajamisen seurauksena auton sisätiloihin ja moottoriin oli tulvinut vettä. Korjaamalla todettiin, että moottorin kastumisen seurauksena mäntä oli haljennut ja turbosta oli tullut vettä ulos -> turbo oli vaurioitunut. Ajoneuvo oli todettu korjauskelvottomaksi ja korvausvaatimuksen tekijä oli joutunut hankkimaan uuden ajoneuvon. Korvausvaade on menetetyn ajoneuvon hankintahinta suuruudeltaan 6029,00 euroa (alv 24 %). Vahingonkorvaushakemukseen on annettu päätös 8.2.2022.

Oikeusaputoimiston edustaja Tiina Peräläinen on hakenut päätökseen oikaisua korvauksen hakijan asiamiehenä. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että valituksenalainen päätös ROIDno-2021-3873 kumotaan ja Rovaniemen kaupunki suorittaa hänelle vahingonkorvauksena henkilöautolleen (Opel Astra Sports Tourer farmari 1.4 bensa vm.2011 194.000km) 21.6.2021 tapahtuneesta vahingosta korvausmääränä vaaditun menetetyn ajoneuvon hankintahinnan 6029 euroa laillisine viivästyskorkeineen tapahtumapäivästä 21.6.2021 lukien. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Rovaniemen kaupunki korvaa tämän asian hoidosta aiheutuneet asianajokulut myöhemmin tarkistettavan määrän mukaisesti laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua ratkaisun antamisesta lukien.

Yhdyskuntatekniikan vastaus oikaisuvaatimukseen:

Maanantaina 21.6. iltapäivällä ukkoskuuron aiheuttama sade oli intensiteetiltään poikkeuksellisen voimakas. Vettä satoi iltapäivällä klo 13.00 – 17.00 välisenä aikana yhteensä n. 63 mm. Kello 16.00 – 17.00 välisenä aikana sadetta kertyi 28,1 mm/h. Ilmatieteenlaitoksen mukaan poikkeuksellisen rankkasateen rajana Suomessa pidetään 20 mm/h sadetta.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että Rovaniemen lentoaseman mittauspisteen sääasemahavainnot eivät yksiselitteisesti osoita vesisateen laatua ja laajuutta ko.

tapahtumapaikkakohdassa lentoaseman eri sijaintipaikasta johtuen. Liitteenä olevan tutkakuvan mukaan tapahtumapaikalla olleen vesisateen intensiteetin voidaan todeta olleen vähintään sama kuin lentoaseman havaintopisteellä.

Koska kyseisellä katuosuudella ei ole ollut ongelmia huleveden johtamisessa vahinkotapahtumaa edeltävänä ajankohtana tai sen jälkeen, voidaan todeta, että hulevesiviemärit ovat toimineet tarkoituksensa mukaisella tavalla. Lisäksi ei voida osoittaa, että huleveden viemäröinnissä olisi ollut Vesihuoltolain 27 § 2 momentin mukaista virhettä.

Lain mukaan virheenä ei pidetä sellaista vesihuoltolaitoksen palvelun häiriötä tai keskeytymistä, joka aiheutuu vesihuoltolaitoksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota sen ei kohtuudella voida edellyttää ottavan huomioon toiminnassaan ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia Rovaniemen kaupungin vastuulla olevia kunnossapitotehtävien laiminlyöntejä, joilla olisi ollut vaikutusta vahingon syntyyn. Kaupunki on järjestänyt hulevesien hallinnan kyseisellä katuosuudella toteutettavaksi hulevesiviemäröinnillä. Normaalitylanteessa hulevesiviemäröinti on toiminut tarkoitustaan vastaavalla tavalla. Kaupungilla ei ole ollut mahdollisuuksia vaikuttaa hulevesiviemäröinnin veden välityskykyyn onnettomuushetkellä.

Tieliikennelain 3 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Ajoneuvon nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa (Tieliikennelaki 5 §).

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että samaan suuntaan kääntyviä korkeammalla maavaralla varustettuja ajoneuvoja on selvinnyt tulvivasta katuosuudesta yli ilman vaurioita, joten Lehikoinen ei olisi voinut ennalta todeta katualueella olleen vesilammikon syvyyttä. Tämän perusteella voidaan todeta, että Lehikoinen on arvioinut tilannetta sekä edellä ajavaa liikennettä ja ottanut tietoisin riskin ajaessaan tulvivaan katuun. Muiden ajoneuvojen selviäminen tilanteesta vaurioitta ei poista tieliikennelain mukaista kuljettajan vastuuta arvioida olosuhteita suhteessa kuljettamaansa ajoneuvoon.

Kaupungin tietoon on tullut muita tulvan aiheuttamia ajoneuvovahinkoja samalta päivältä. Nämä vahingot ovat kuitenkin tapahtuneet eri puolella kaupunkia katuosuudella, jonka on tiedetty tulvivan kovalla vesisateella.

Kaupungilla on omalle toiminnalleen vastuuvakuutus, jonka tarkoituksena on korvata kolmannelle osapuolelle aiheutuneet esine- tai henkilövahingot, jotka johtuvat Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesta velvollisuudesta korvata virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuva vahinko. Tässä tapauksessa ei voida osoittaa, että vahinko olisi johtunut kaupungin kunnossapitovastuulla olevasta virheestä tai laiminlyönnistä, jonka vuoksi voidaan todeta, että vahingonkorvausvastuuta ei synny.



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Koska kyseisellä katuosuudella ei ole ollut ongelmia huleveden johtamisessa vahinkotapahtumaa edeltävänä ajankohtana, niin kaupunki ei ole ollut tietoinen siitä, että kyseinen paikka voisi aiheuttaa vahinkoon johtavaa tulvimista. Tällaista tulvimista ei kohdassa ole tapahtunut myöskään vahinkotapahtuman jälkeen. Tulvimisen on siten täytynyt johtua täysin poikkeuksellisesta ja ennalta-arvaamattomasta luonnonilmiöstä. Tässä tapauksessa ei voida osoittaa, että vahinko olisi johtunut kaupungin kunnossapitovastuulla olevasta virheestä tai laiminlyönnistä, jonka vuoksi voidaan todeta, että vahingonkorvausvastuuta ei synny.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen sekä vaateet asianajokulujen korvaamisesta.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kunnossapitopäällikkö Ville Niemelää. Niemelä oli paikalla kokouksessa etäyhteydellä kuulemisen ajan 15.24 - 15.36.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustaun klo 15.38 - 15.50. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, kunnossapitopäällikkö



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 162, 13.12.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 7, 24.01.2023

§ 7

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023

ROIDno-2022-4599

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, Jani Riihiniemi, Jukka Ylinampa

hannu.pessa@rovaniemi.fi, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi, jukka.ylinampa@rovaniemi.fi
talouspäällikkö, rakennuttajapäällikkö, palvelualuepäällikkö

Liitteet

1 Liite_1_Työohjelma 2023_kadut_LTK.pdf

2 Liite_2_Työohjelma_2023_puisto_ja_ymparisto_LTK.pdf

3 Liite_3_Työohjelma_2023_kartta.pdf

Kaupunginvaltuusto päättää talousarviosta vuodelle 2023 kokouksessaan 12.12.2022. Talousarvioesityksessä yhdyskuntatekniikan investointeihin on varattu yhteensä 13,06 milj. euroa. Investointien sitovuustaso on lautakunnan nettoinvestoinnit yhteensä.

Hallintosäännön 76 §:n mukaisesti toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Hallintosäännön 52 §:n mukaisesti toimielin päättää erillishankinnasta, jonka arvo on yli 0,5 milj. euroa. Sen jälkeen, kun toimielin on ratkaissut hankinnan toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai tilapalvelupäällikkö.

Esitys yhdyskuntatekniikan työohjelmaksi vuodelle 2023 on laadittu talousarvion puitteisiin.

- Katuverkon peruskorjaushankkeet 5 650 000 €

- Katuverkon uudishankkeet 3 860 000 €

- Teknisten palveluiden hankkeet sekä kehittämishankkeet 2 850 000 €

- Puisto- ja ympäristörakentaminen 700 000 €

Työohjelmaluonnoksessa on esitetty toteutettavaksi seuraavaa:

Uutta omakotialueen kunnallistekniikkaa rakennetaan Vennivaaran asemakaava-alueelle sekä Saarenkylään Pulkamontien asemakaava-alueelle. Napapiirin asemakaavan toteutus aloitetaan Joulumaantien osalta, jossa kunnallistekniikkaa rakennetaan Joulumaantien uusille matkailukäyttöön kaavoitetuille tonteille.

Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin varatut määrärahat käytetään heikkokuntoisten katujen sekä jalankulku- ja pyöriteiden peruskorjaukseen sekä keskeneräisten töiden loppuunsaattamiseen ja katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutos- ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Vuoden 2022 työohjelman kesken jääneistä kohteista päällystetään ja viimeistellään Visakatu, Hartsuherrantie ja Tulipiipuntie. Viimeistely ja vihertöitä tehdään loppuun kesällä 2022 aloitetuilla Erätien alueella, jossa myös katu- ja vesihuoltorakenteet uusitaan Kanervikkotien ja Karhakkatien osalta. Valtakadun peruskorjausta jatketaan välillä Ruokasenkatu – Hallituskatu.

Uusina peruskorjauskohteina aloitetaan Karvonrannan, Räättiöntien, Kulppilantien ja Rivitien alueiden peruskorjaukset. Kevyen liikenteen väyliä peruskorjataan Korkalovaarassa Karhuntien suunnalla sekä rakennetaan kevyen liikenteen väyliä Talvitielle ja Hirttiöntie-Väinämöisentie välille. Teollisuustien alueen huleveden purkuputken rakentaminen aloitetaan ja siihen liittyvät katutyöt toteutetaan Paljetien sekä Alakorkalontien-Pappilantien jk+pp tien osalta. Kemijoen rannan osalta aloitetaan Linaanrannan uudistustyöt ja toteutetaan WC tilat Konttisenpuistoon.

Katujen elinkaarta pidentävinä toimenpiteinä uusitaan huonokuntoisia päällysteitä sekä parannetaan esimerkiksi kantavuutta ja kuivatusta. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy kohteet päällystysohjelman yhteydessä. Katuväläistuksen osalta työohjelmaan sisältyy lahonneiden puupylväiden uusimista metallipylväiksi, ilmajohtojen saneerausta maakaapeleiksi sekä valaisimien uusimista Led -valaisimiksi.

Liikenneturvallisuutta parannetaan toteuttamalla pieniä liikenneturvallisuuden parantamiskohteita.

Peruskorjauskohteet on sovitettu yhteensopivaksi Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n työohjelman kanssa.

Ympäristö- ja puistorakentamisen työohjelmaesitykseen on sisällytetty Sortteeripuiston leikkipaikan rakentaminen sekä Vanhantorin leikkipaikan peruskorjaus. Lähivirkistysalueisiin on sisällytetty mm. moottorikelkka- ja veneilyreittien sekä luontopolkujen ja uimapaikkojen kunnostusta.

Yhdyskuntatekniikan esitys työohjelmaksi käyvät ilmi seuraavista liitteistä, katukohteiden työohjelma ja aikataulu 2023 liite 1, Puisto- ja ympäristörakentamisen ohjelma ja aikataulu 2023 liite 2 ja Yhdyskuntatekniikka Rakentamisohjelma 2023 liite 3.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan vuoden 2023 työohjelman esitettyjen liitteiden 1-3 mukaisina.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen Vennivaaran kaava-alueen ja Joulumaantien urakoitsijasta, koska Vennivaaran kaava-alueen ja Joulumaantien rakennustyöt on tarkoitus tehdä talvityönä ja saada käyntiin jo tammikuun 2023 aikana.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa rakennuttajapäällikkö Jani Riihiniemeä. Jani Riihiniemi osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen ja talouspäällikkö Hannu Pessa poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 15.37.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustaun klo 15.38 - 15.56. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat poistuneet jäsen Anne Hakkarainen ja kaupuhginhallituksen edustaja Timo Tolonen.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.01.2023, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Pessa
hannu.pessa@rovaniemi.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 Ks 2023 Yhdyskuntasuunnittelun ltk

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviosta vuodelle 2023 kokouksessaan 12.12.2022. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan osalta talousarvion sitovuustaso on lautakunnan toimintakate (-12,596 milj. euroa).

Hallintosäännön (KV 12.12.2022) 72 §:n mukaisesti toimitelimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa vähintään palvelualueittain. Toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä.

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 446 § vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jossa ohjeita käyttösuunnitelman laadinnasta ja talousraportoinnista. Vuoden 2023 aikana laaditaan kaksi osavuosikatsausta ja koko vuodelta vuosikatsaus tilinpäätöksen yhteydessä. Käyttösuunnitelmassa tehdään talousarviota tarkempi määrärahojen jako eri toiminnoille.

Liitteessä 1 yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alaisen toiminnan osalta käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Toimialajohtaja Jaakko Rantsi poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.00.

Tiedoksi

Palvelualuepäälliköt, talouspäällikkö, taloussuunnittelija, konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö



§ 8

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 5. kaupunginosan korttelin 521 tontin 10 koskevaan asemakaavan muutokseen

ROIDno-2019-1026

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 28.12.2022 yliviivattu

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 4.1.2023

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 28.12.2022 antanut päätöksen valitukseen elinvoimalautakunnan päätöksestä 24.11.2020 § 159, jolla lautakunta hyväksyi 5. kaupunginosan korttelin 521 tonttia 10, osoitteessa Eteläranta 5 koskevan asemakaavan muutoksen. Hallinto-oikeus on kumonnut valituksenalaisen elinvoimalautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (MRL 191 § 4 mom.).

Kaavoitus esittää, että valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta ei haeta liitteenä olevan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 28.12.2022 antaman päätöksen osalta.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Timo Hätönen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 0400 451 453

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus ja ote tiedoksi hakijalle.



Elinvoimalautakunta, § 34,02.03.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 9, 24.01.2023

§ 9

Asemakaavan muutos kortteli 474 sekä viereinen virkistysalue, Pallarintie 37

ROIDno-2020-2901

Elinvoimalautakunta, 02.03.2021, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos
- 2 Kaavaselostus valmisteluvaihe
- 3 Valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 2.2.2021/ kaavasuunnittelija NC:

Tausta:

Kiinteistönomistaja on hakenut 4. kaupunginosan kortteliin 474 sekä viereiselle lähivirkistysalueelle asemakaavan ja tonttijaon muutosta osoitteessa Pallarintie 37. Hakija esittää, että asemakaavan muutoksella tutkitaan viereisten lähivirkistysalueiden liittämistä kortteliin 474. Liitettävät palstat ovat hakijan omistuksessa. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa tulvavallin rakentaminen tontilla suojaamaan olemassa olevia rakennuksia.

Vaiheet:

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään (9.9.2020, 9 §) käynnistänyt asemakaavamuutoksen 4. kaupunginosan korttelissa 474 sekä lähivirkistysalueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille Lapin Kansassa 17.11.2020, asemakaavan muutosluonnos asetettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville 18.11.-1.12.2020 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaaan (Rinteenkulman kauppakeskus 2. kerros, Koskikatu 25) sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 17.11.2020 sekä kirjeellä maanomistajalle ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyen saapui yksi mielipide, mielipide on käsitelty liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella. Lausuntopyyntöä huolimatta, ELY-keskus ei kokenut tarpeelliseksi jättää virallista lausuntoa yksityisen maanomistajan tulvavallihankkeesta. ELY-keskus kuitenkin totesi sähköpostin välityksellä, että ELY-keskuksella ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavamuutos:

Asemakaavan muutoksella lähivirkistysaluetta liitetään asuinpienalojen korttelialueeseen. Uuden AP-tontin kerroslukuna säilyy kaksi (II), tehokkuusluku e=0.30 muutetaan rakennustehokkuusluvaksi 785 k-m². Rakennusoikeus ei nouse asemakaavamuutoksen myötä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tulvasuojapenkereen rakentaminen suunnittelualan tontille.



Ranta-alueen palstojen liittäminen asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan katkaisee rannan viheryhteyden ja sinne kaavoitetun ohjeellisen kevyen liikenteen reitin. Reitti johtaa kaavoitetulle uimapaikalle. Uimapaikkaa ja kevyen liikenteen reittiä ei ole alueelle kuitenkaan rakennettu. Kaupunki edellyttää, että tontin etelän puoleiset kaava-alueen ulkopuoliset lähivirkistysalueeksi kaavoitetut palstat luovutetaan kaupungille, osittain maanvaihtona. Kortteliin 474 liitettävät/ vaihdettavat maa-alueet eivät sovellu asuinrakentamiseen, vaan toimivat lisämaana tulvapenkerettä varten. Kaupungille luovutettavilla maa-alueilla turvataan jatkossakin viheryhteys rantaan ja kaavoitetulle uimapaikalle, joten kaavamuutoksen vaikutukset ympäristöön säilyvät pieninä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
p. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
p. 040 766 5679
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että 4. kaupunginosan korttelin 474 sekä lähivirkistysalueen asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 19.10.2020 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Ehdotus asemakaavan ja tonttijaon muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavamuutoksen hyväksyy elinvoimalautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € ja 350 € tonttijakokustannuksina sekä 300€/ kuulutus.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.01.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaehdotuskartta
- 3 Kaavaselostus
- 4 Tonttijakokartta 474-2

Kaavoitus 12.1.2023/ kaavasuunnittelija NC

Tausta:

Kiinteistönomistaja on hakenut 4. kaupunginosan kortteliin 474 sekä viereiselle lähivirkistysalueelle asemakaavan ja tonttijaon muutosta osoitteessa Pallarintie 37. Hakija esittää, että asemakaavan muutoksella tutkitaan viereisten lähivirkistysalueiden liittämistä kortteliin 474. Liitettävät palstat ovat hakijan omistuksessa. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa tulvavallin rakentaminen tontilla suojaamaan olemassa olevia rakennuksia.

Vaiheet:

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään (9.9.2020, 9 §) käynnistänyt asemakaavamuutoksen 4. kaupunginosan korttelissa 474 sekä lähivirkistysalueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin viereille Lapin Kansassa 17.11.2020, asemakaavan muutosluonnos asetettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville 18.11.–1.12.2020. Asemakaavan muutosehdotus asetettiin lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville 9.–22.4.2021 palvelupiste Osviitaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 8.4.2020 sekä kirjeellä tontin haltijalle ja rajanaapureille. Nähtävilläpitoaikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavamuutos:

Asemakaavan muutoksella lähivirkistysaluetta liitetään asuinpientalojen korttelialueeseen. Uuden AP-tontin kerroslukuna säilyy kaksi (II), tehokkuusluku $e=0.30$ muutetaan rakennustehokkuusluvuksi 785 k-m². Rakennusoikeus ei nouse asemakaavamuutoksen myötä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tulvasuojapenkereen rakentaminen suunnittelualan tontille. Ranta-alueen palstojen liittäminen asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan katkaisee rannan viheryhteyden ja sinne kaavoitetun ohjeellisen kevyen liikenteen reitin. Reitti johtaa kaavoitetulle uimapaikalle. Uimapaikkaa ja kevyen liikenteen reittiä ei ole alueelle kuitenkaan rakennettu. Kaupunki on edellyttänyt, että tontin etelän puoleiset kaava-alueen ulkopuoliset lähivirkistysalueeksi kaavoitetut palstat luovutetaan osittain maanvaihtona kaupungille, maanvaihdosta on laadittu maanomistajan kanssa sopimus. Kortteliin 474 liitettävät/ vaihdettavat maa-alueet eivät sovellu asuinrakentamiseen, vaan toimivat lisämaana tulvaperkerettä varten. Kaupungille luovutettavilla maa-alueilla turvataan jatkossakin viheryhteys rantaan ja kaavoitetulle uimapaikalle, joten kaavamuutoksen vaikutukset ympäröivään rakenteeseen säilyvät pieninä.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen

p. 016 322 8303

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Nicholas Coull

p. 016 322 8909

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että 4. kaupunginosan korttelin 474 sekä lähivirkistysalueen asemakaavan muutos ja tonttijako hyväksytään 19.10.2020



päivätyn kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € ja 350 € tonttijakokustannuksina sekä 300€/ kuulutus.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

täytäntöönpano: Kaavoitus

§ 10

Asemakaavan muutos ja tonttijako osassa korttelia 9066, Teollisuustie 50

ROIDno-2022-2392

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 kaavaluonnos 03102022

4 kaavaselostus luonnos 18.10.-22, päivitetty 10.1.2023

5 Napapiirin Residuum mielipide kaavaluonnoksesta 9.11.2022

6 Napapiirin Energia ja Vesi mielipide kaavaluonnoksesta 19.12.2022

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 10.1.2023:

Alakorkalon alueella, osassa korttelia 9066 Teollisuustie 50, on voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitukseksi merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-2). Alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Alueelle kaavailtiin aikoinaan uutta voimalaa ja siksi sen tarpeisiin muodostettiin myös laaja voimala-alue sekä sitä tukevaan toimintaan liittyviä muita alueita. Nyt käsillä oleva suunnittelualue on ollut pitkään toteuttamatta mm. toteutumattoman voimalahankkeen vuoksi. Alueelle on tullut kiinnostusta muunlaisen toiminnan sijoittamisen osalta ja sen vuoksi kaupunki on varannut alueen kaupunginhallituksen päätöksellä 27.6.2022 § 246 J&J Lakkapää Oy:lle ja päättänyt käynnistää alueen kaavoituksen tutkimisen haetun toiminnan tarpeita varten. Alueelle kaavillaan uutta rakennustarvikemyymälää ja siihen liittyvää laajaa varastoalueeksi sopivaa piha-aluetta. Samassa yhteydessä myös viereinen vuokra-alue on tarkoitus kaavoittaa koillispuolella olevan teollisuuskorttelialueen jatkeeksi, joka on luontevaa nykyiset käyttötarkoitukset alueella huomioiden.

Kaavoituksen vireilletulo

Alakorkalossa 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 käsittävä asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu aineisto nähtävillä 28.9.-11.10.2022. Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 27.9.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoitusyksikössä. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 3.10.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa osaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-2) muutetaan n. 7 ha kokoiseksi liikerakennusten korttelialueeksi KL-2, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälän



(rakennustarvikemäärä 3000 k-m²). Samassa yhteydessä on tarkoitus muuttaa myös viereinen Skanska Oy:lle vuokrattu alue n. 2.3 ha kokoiseksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2. Rakennusoikeutta alueelle tulisi 5841 k-m². Kaava-alueen koillisosaan muodotetaan myös suojaviheraluekäytävä (EV), jonka tarkoitus on turvata alueelta tai sen lähiympäristöstä mahdollisesti muodostuvat hulevedet ja toimia tarvittaessa putki- tai johtoalueena.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos on saatettu valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 27.10.-9.11.2022. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 26.10.2022 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Nähtävilläolon aikana saapui Napapiirin Residuumin sekä Napapiirin veden ja Energian mielipiteet. Muita mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Saapuneet mielipiteet ovat esityksen liitteenä.

Kaavoitus on tutkinut saapuneet mielipiteet ja toteaa niihin seuraavaa;

Alueella olevat toiminnot ovat sijoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja niillä on voimassa olevat ympäristöluvut. Lähialueelle on aikoinaan sijoittunut myös vakituista asumista sekä muuta toimintaa, jotka on huomioitu ympäristöluvuissa. Nyt alueelle ollaan sijoittamassa rakennustarviketoimintaan liittyviä toimintoja joiden osalta voidaan todeta, että kaavailtu toiminta ei vastaa vaatavuudeltaan esim. asumisen piiriin kuuluvaa toimintaa ja ei ole ympärivuorokautista ja on yhteensovittavissa jo alueella olevien muiden toimintojen kanssa. Suomessa on sijoitettu jätteenkäsittelyyn liittyviä ja vastaavia toimintoja asumisen ja muiden toimintojen yhteyteen ja niille on myönnetty toimintaan liittyvät ympäristöluvut, jolloin Alakorkalon alueen toimintojen yhteen sovittaminen nyt alueelle haetun toiminnan kanssa ei ole mitenkään tavanomaisuudesta poikkeavaa ja ole siten ristiriidassa tulevan toiminnan osalta. Teollisuustien osalta voitaneen todeta, että Isoaavantien ja Teollisuustien liittymäkohdasta on jo aloitettu kevyenliikenteen väylän toteuttaminen. Väylän jatkorakentaminen tultaneen toteuttamaan tulevaisuudessa, joka parantaa alueen liikenteellisiä olosuhteita sekä turvallisuutta, niin kevyen-, kuin muun liikenteenkin osalta.

Kaavoitus esittää, että Alakorkalon alueelle, osalle korttelia 9066, laadittu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 9. kaupunginosan osaa korttelia 9066 alueelle laadittu ja 3.10.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja tonttijaon laatimisesta sekä päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä tonttijaon julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus sekä tonttijaon laatimis- ja kiinteistön muodostamiskustannukset. Asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.



§ 11

Liiketonttien Hallitie 5 ja 7 luovutus hintakilpailun perusteella

ROIDno-2022-4861

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 Liitekartta Hallitien tontit

Asemakaavan mukaiset liiketontit (KL) 698-9-9022-29, Hallitie 5 ja 698-9-9022-28, Hallitie 7 ovat olleet ajalla 23.11 - 22.12.2022 avoimessa tarjouskilpailussa. Tarjouskilpailun perusteella tontit myydään korkeimman tarjouksen tehneelle. Myyntipäätöksen yhteydessä peritään käsiraha, jonka suuruus on 15.000 euroa. Käsiraha hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

Määräaikaan mennessä jätettiin neljä ostotarjousta seuraavasti:

- RKL Poukkula Oy: Tontista 9-9022-28, 555.000,00 euroa (157,57 €/krs-m²)
- Tekova Development Oy tai perustettavan yhtiön lukuun: Tontista 9-9022-28, 875.000,00 euroa (250,00 €/krs-m²) ja tontista 9-9022-29, 750.000,00 euroa (250,00 €/krs-m²)
- Koneliike Korteniemi Oy: Tontista 9-9022-29 kaksi saman suuruista tarjousta 333.333,00 euroa (111,00 e/krs-m²)
- Rakennusliike Lapti Oy: Tarjous sisältää tontit 9-9022-28 ja 9-9022-29 sekä tonttien 9-9022-28 ja 29 ja tontin 9-9026-5 väliin jäävää aluetta, joka on asemakaavassa osoitettu samaan käyttötarkoitukseen mutta jolla ei ole rakennusoikeutta. Tarjouksessa on esitetty asemakaavamuutosta rakennusoikeuden lisäämiseksi n. 10.400 krs-m². Tarjous yhteensä 1.872.000,00 euroa, josta tonttien 9-9022-28 ja 9-9022-29 osuus on 1.170.000 euroa (180,00 €/krs-m²).

Hallintosäännön perusteella yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää asemakaavan mukaisten teollisuus- ja liiketonttien myymisestä tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamin hinnoin tai hintakilpailun perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä

- Tekova Development Oy:n tai perustettavan yhtiön lukuun tekemän korkeimman tarjouksen tontista 698-9-9022-28, Hallitie 7, 875.000 euroa
- Tekova Development Oy:n tai perustettavan yhtiön lukuun tekemän korkeimman tarjouksen tontista 698-9-9022-29, Hallitie 5, 750.000 euroa.

Myyntipäätös on voimassa 31.5.2023 saakka, johon mennessä kauppa kirjat tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.



Myyntipäätöksen yhteydessä peritään ostajalta tonttia koskeva käsiraha, jonka suuruus on 15.000 euroa, yhteensä 30.000 euroa. Käsiraha hyvitetään kaupanteon yhteydessä. Tarjoajan peruessa kiinteistökaupan käsirahaa ei palauteta.

Ostaja maksaa kauppakirjojen laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion 300 euroa/kauppakirja, yhteensä 600 euroa (v. 2022).

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Manninen, Martikainen



Kaupunginhallitus, § 218, 13.06.2022
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 12, 24.01.2023

§ 12

Maankäyttösopimuksen mukainen maksu, Joulutontuntie

ROIDno-2021-193

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Sijantikartta ja sopimusalue Joulutontuntie

2 Maankäyttösopimus Joulutontuntie allekirjoitettu 01062022

Napapiirillä kiinteistöjen 698-409-88-0-M501 ja 798-409-88-0-M503 on käynnistetty asemakaavan laatiminen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.4 - 13.5.2022 välisenä aikana ja maanomistajien kanssa on sen jälkeen neuvoteltu oheisen liitteen mukainen maankäyttösopimus.

Asemakaavamuutoksessa on maa- ja metsätalousalueesta muodostettu asuinrivitalojen korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 2.218 kem2. Lisäksi alueelle muodostuu lähivirkistysaluetta 765 m2. Kaupunginhallituksen 12.2.2018 § 46 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimus tulee laatia silloin, kun maanomistajalle osoitetaan asemakaavalla vähintään 500 kem2 uutta rakennusoikeutta. Maanomistajan kanssa sovitaan kaupungille suoritettavasta maankäyttökorvauksesta, jolla maanomistaja osallistuu yhdyskuntatekniikan rakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin. Korvaus määritetään alueen hintatason ja maanomistajan saaman hyödyn ja arvonnousun perusteella. Käytetyn korvauseriaatteen mukaisesti maankäyttösopimuksella sovitaan 50 % korvaus maanarvon noususta, joka käytetään yhdyskuntatekniikan rakentamiseen alueella.

Maanomistajat tai perustettava yhtiö maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksena yhteensä 76.400 euroa. Mikäli asemakaavamuutos nro 698-2021-7 ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen päättämisestä tai muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistöjen 698-409-88-0-M500 ja 698-409-88-0-M503 omistajien kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Valmistelija / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Sijantikartta ja sopimusalue Joulutontuntie

Rovaniemen kaupunki ja kiinteistöjen 698-409-88-0-M501 ja 798-409-88-0-M503 omistajat ovat allekirjoittaneet 1.6.2022 maankäyttö sopimuksen, jossa on sovittu maankäyttö sopimus korvauksen suuruudesta sekä maksuaikataulusta.

Sopimuksen mukainen ensimmäinen maksuerä tulee sopimuksen mukaisesti maksaa 3 kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta. Asemakaava on saanut lainvoiman 24.8.2022 ja maaomistajia on laskutettu maankäyttö sopimuksen mukaisesti 22.290 euroa. Laskun eräpäivät ovat olleet joulukuussa 2022.

Maanomistajien edustajana Henri Upola on 13.12.2022 esittänyt, että maankäyttö sopimus korvauksen ensimmäisen maksuerän eräpäivää jatkettaisiin 30.6.2023 saakka. Perusteluina muuttunut kustannus- ja kysyntä tilanne rakentamisessa sekä suunnitellun rakentamisen aikataulun muuttuminen. Rakentaminen joudutaan siirtämään kesälle 2023.

1.2.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 36 §:n mukaisesti Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää kiinteistön osto- tai myyntiajan sekä maankäyttö sopimus korvauksen maksuajan pidentämisestä enintään 6 kuukaudella. Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että maankäyttö sopimus korvauksen ensimmäisen erän maksuaikaa voidaan siirtää 31.5.2023 saakka. Muutoin sopimuksen ehdot ovat voimassa 1.6.2022 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungeingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöjä 698-409-88-0-M501 ja 798-409-88-0-M503 koskevan maankäyttö sopimus korvauksen ensimmäisen erän maksuajan pidentämisen 31.5.2023 asti.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Henri Upola, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka

§ 13

Napapiirin ohjelmapalveluiden alueiden haku

ROIDno-2022-4790

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta

Napapiirin alueen vapaat ohjelmapalveluiden alueet ja liiketontti 698-18-5808-4 ovat olleet avoimesti haettavissa 7.11 - 30.12.2022 välisenä aikana. Hakuaikana jätettiin 8 hakemusta seuraavasti:

- | | |
|---|----------------------|
| • Sarvesta Saparoon Ky, | Pukinpolku 7 |
| • Lapin Erämatkat Ky/Visit Lapland Tours, | Pukinpolku 5 |
| • Glass Resort Arctic Circle Oy, | Pukinpolku 5 ja 7 |
| • Santa's Salmon Place Oy, | Pukinpolku 5 |
| • Napapiiri Entertainment Oy, | Pukinpolku 5, 7 ja 9 |
| • Husky Travels Oy, | Pukinpolku 5, 7 ja 9 |
| • Arctic Circle Snowmobile Park Oy, | MU-2 ja MU-3 alueet |
| • Tallitontun Piha Oy, | Pukinpolku 7 ja 9 |

Yksi hakemus koskee asemakaavan mukaisia MU-2 ja MU-3 alueita, jotka eivät olleet haun kohteena. MU-2 ja MU-3 alueet on tarkoitettu eri reittitoimintojen lähtöpaikoiksi, joiden käyttöön saaminen edellyttää, että toimijalla on oikeus reitteihin alueelle. Hakemus siirretään käsiteltäväksi erillisenä.

Liiketontille 698-18-5808-4 ei tullut hakemuksia.

Toimialajohtaja on nimennyt arvointiryhmän, johon on lisäksi kutsuttu Napapiirin Osuuskunnan edustaja. Arvointiryhmä esittää, että hakuohjelman mukaisesti jatkoneuvotteluihin valitaan seuraavat toimijat:

- Sarvesta Saparoon Ky,
- Lapin Erämatkat Ky/Visit Lapland Tours,
- Glass Resort Arctic Circle Oy,
- Santa's Salmon Place Oy,
- Napapiiri Entertainment Oy,
- Husky Travels Oy,
- Tallitontun Piha Oy.

Jatkoneuvotteluissa tarkennetaan hakijan suunnitelmaa, käytettävissä olevia resursseja sekä mahdollisen hankkeen rahoitus. Jatkoneuvotteluiden perusteella arvointiryhmä tekee esityksen alueiden luovutuksesta. Tavoitteena on käydä jatkoneuvottelut ja hakemusten tarkentaminen 1 - 28.2.2023 välisenä aikana.

Jatkoneuvottelujen perusteella kaupunki luovuttaa alueet kehitettäväksi ja toteuttavaksi yhdelle tai useammalle jatkoon valittavalle hakijalle, joka on sitoutunut alueen luovutukseen ja toteutukseen yhdessä hyväksytyin ehdoin ja joilla on riittävät



taloudelliset edellytykset ja resurssit, ja jotka parhaiten pystyvät vastaamaan kaupungin Napapiirin kehittämiseksi asetetut vaatimukset ja tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy jatkoneuvotteluihin arviointiryhmän esityksen mukaiset hakijat.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Manninen



§ 14

Vakanssin 77514002 nimikkeen ja kelpoisuusehtojen muuttaminen

ROIDno-2023-115

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Sipi Hintsanen

samppa.maatta@rovaniemi.fi, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, kaupunginarkkitehti

Viran vapautuminen

Rovaniemen kaupungin teknisten palvelujen kaavoitus-yksiköön sijoittuva maanmittausasiantuntijan virkavakanssi (77514002) vapautuu 1.5.2023 alkaen eläköitymisen myötä.

Vakanssi sisältyy vuoden 2023 henkilöstösuunnitelmaan, mutta nimikemuutosta suunnitelman laadintavaiheessa ei ole ennakoitu.

Perusteet muutokselle

Kaupunki kasvaa. Kaavahankkeita on vireillä yli 150 kappaletta, ja kaupungin omaehtoisten asemakaavahankkeiden määrä on kasvussa. Kaavoja valmistuu, mutta uusia muutoshakemuksia tulee jatkuvasti lisää. Lisäksi uuden yleiskaavan valmistelu on aloitettu. Asumisen olosuhteiden nostaminen ja kaupunkikuvan vahvistaminen sekä erinäisten tilakysymysten ratkaiseminen edellyttää suunnittelua. Töiden kasautumisen estämiseksi kaavoituksen suunnitteluresurssia tulee vahvistaa.

Kaupungin etu on, että siirymme reaktiivisesta kaavoittamisesta ennakoivaan kaupunkisuunnitteluun. Vaihtoehtoisten ratkaisumallien tutkimista on lisättävä. Kaavoittaminen on sekä suunnittelua että hallintoa, mutta kaupungin viihtyvyyden kannalta suunnittelu on ratkaiseva osa-alue. Onnistuva kaupunkisuunnittelu edellyttää suunnittelutyön pitkäjänteisyyttä.

Muutostarpeet

Edellä esitetyn perusteella on perusteltua muuttaa maanmittausasiantuntijan virka (vakanssinumero 77514002) arkkitehdin toimeksi 1.5.2023 alkaen. Muutoksen toteuttaminen ja toimen onnistunut täyttäminen tuo lisää suunnitteluvoimaa kaupungin kaavoitukseen.

Tarkoituksenmukainen arkkitehdin toimen kelpoisuusehto on korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu arkkitehdin tutkinto. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Tehtäväpalkka vahvistetaan tehtäväkuvauksen ja TVA:n mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää muuttaa maanmittausasiantuntijan viran (vakanssinumero 77514002) arkkitehdin toimeksi 1.5.2023 alkaen. Arkkitehdin hakumenettely voidaan käynnistää välittömästi.

Päätös



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta ja hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

henkilöstö- ja hallintojohtaja, elinvoimapalvelujen johdon assistentti, hallintopäällikkö, kaavoituspäällikkö, kaupunginarkkitehti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 7, 23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 176, 13.12.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 15, 24.01.2023

§ 15

Eroaminen jätehuoltojaoston jäsenen tehtävästä / Saarinen

ROIDno-2021-3082

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäsenet

Kaupunginvaltuusto valitsi 24.1.2022, 6 §, yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan toimikaudeksi 1.2.2022 - 31.5.2023 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä jäsenet seuraavasti:

Jäsen Varajäsen	Puolue	
Pj. Heikki Luiro	Lauri Ylipaavalniemi	Kesk.
vpj. Elina Kuula	Reetta Mustonen	Kok.
j Kaisu Huhtalo	Sari Laatikainen	Kesk.
j Matti Pöykkö	Aarne Jänkälä	Kesk.
j Heikki Poranen	Pasi Pitkänen	Kok.
j Kaisu Anttila	Pirjo Kairakari	SDP
j Mikko Lempiäinen	Jyrki Sutinen	SDP
j Anne Hakkarainen	Taina Borisov	PS
j Jani Ylipahkala	Vesa Ylinampa	PS
j Ville Vuorjoki	Jarmo Törmänen	Vas.
j Tarja Suopajarvi	Päivi Lundvall	Vihr.

Vaalikelpoisuus jaostoon

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee muun muassa vaalikelpoisuutta.

Kuntalain 31.1 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi myös päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

Rovaniemen kaupungin 1.2.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 16 §:n mukaan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalla on jätehuoltojaosto, jossa on 5 jäsentä. Jaoston jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, joka päättää myös jaoston toimikaudesta. Jaoston puheenjohtajan on oltava yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan varsinainen jäsen. Muilta osin jaostoon

voidaan valita muitakin kuin yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitsee yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen ("sopimuskunnan edustaja") siihen Rovaniemen kaupungin toimitukseen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa sopimuskunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn. Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa. (Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 21 §)

Sopimus jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta

Rovaniemen kaupunki, Pellon ja Ranuan kunnat ovat sopineet jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta 31.7.2012. Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat valitsevat jaostoon kumpikin yhden jäsenen ja Rovaniemen kaupunki viisi jäsentä, sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Rovaniemen kaupunki nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jaoston omien jäsenien joukosta.

Jätehuoltojaoston tehtävät

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 37 § mukaan jätehuoltojaosto toimii jätelain mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena. Jätehuoltojaoston tehtävänä on vastata Rovaniemen kaupungille ja sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti ja käyttää niihin liittyvää ratkaisuvalltaa.

Jätehuoltojaosto:

1. hyväksyy jätehuoltomääräykset;
2. päättää jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta;
3. päättää jätteenkuljetusjärjestelmästä;
4. hyväksyy jätetaksan;
5. päättää jätemaksujen maksuunpanosta;
6. käsittelee jätemaksumuistutukset;
7. tekee jätemaksujen kohtuullistamispäätökset;
8. käsittelee tehtäviinsä liittyvät viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Miesten ja naisten tasa-arvo

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n 1 momentin mukaan: Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimituksissa, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimituksissa sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimituksissa, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti jaoston jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Seitsemänjäsenisen jaoston jäseniksi on valittava

vähintään kolme (3) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (3) miestä ja naista.

Esittelijä ja varaesittelijä:

Kaupunginhallitus on nimennyt 31.8.2020, 295 §, jätehuoltojaoston esittelijäksi palvelualuepäällikkö Jukka Ylinamman ja varaesittelijäksi suunnittelupäällikkö Aku Raappanan.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

- määrittää jätehuoltojaoston toimikauden pituuden alkaen 23.2.2022,
- valitsee jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen ja
- nimeää valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta yksimielisesti

- valitsee jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

Varsinainen jäsen	Varajäsen	Puolue
Pekka Saarinen	Jyrki Saarenpää	Kok.
Aarne Jänkälä	Juha Kauhanen	Kesk.
Sari Vanhatalo	Miila Lumijärvi	Kesk.
Kaisu Anttila	Mikko Lempiäinen	SDP
Jani Ylipahkala	Anne Hakkarainen	PS

- nimeää valituista jätehuoltojaostolle puheenjohtajaksi Kaisu Anttilan ja varapuheenjohtajaksi Aarne Jänkälän

- määrittää jätehuoltojaoston toimikauden pituudeksi 23.2.2022 - 31.5.2023.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Miila Lumijärvi on pyytänyt 1.12.2022 lähettämällään sähköpostilla eroa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jätehuoltojaoston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 23.2.2023 § 7 valinnut jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj	Kaisu Anttila	Mikko Lempiäinen	SDP
Vpj	Aarne Jänkälä	Juha Kauhanen	Kesk.
J	Pekka Saarinen	Jyrki Saarenpää	Kok.
J	Sari Vanhatalo	Miila Lumijärvi	Kesk.
J	Jani Ylipahkala	Anne Hakkarainen	PS

Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat ovat valinneet jätehuoltojaostoon kumpikin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	
J	Tiina Paakki	Pekka Huuska	Pellon kunta
J	Rauno Kelahaata	Jonna-Maria Laivamaa	Ranuan kunta

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää

- myöntää Miila Lumijärvelle eron jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä 14.12.2022 alkaen ja
- valitsee jätehuoltojaostoon uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti

- myöntää Miila Lumijärvelle eron jätehuoltojaoston varajäsenen tehtävästä 14.12.2022 alkaen ja
- valita jätehuoltojaoston jäsen Sari Vanhatalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Krista Heikkisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.01.2023, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Perustelut

Pekka Saarinen on pyytänyt 13.12.2022 lähettämällään sähköpostilla eroa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan jätehuoltojaoston jäsenyydestä työesteiden vuoksi.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 23.2.2022 § 7 ja 13.12.2022 § 5 valinnut jätehuoltojaostoon viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj	Kaisu Anttila	Mikko Lempiäinen	SDP
Vpj	Aarne Jänkälä	Juha Kauhanen	Kesk.
J	Pekka Saarinen	Jyrki Saarenpää	Kok.
J	Sari Vanhatalo	Krista Heikkinen	Kesk.
J	Jani Ylipahkala	Anne Hakkarainen	PS

Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat ovat valinneet jätehuoltojaostoon kumpikin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	
J	Tiina Paakki	Pekka Huusko	Pellon kunta
J	Rauno Kelahaara	Jonna-Maria Laivamaa	Ranuan kunta

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää

- myöntää Pekka Saariselle eron jätehuoltojaoston jäsenen tehtävästä 25.1.2023 alkaen ja
- valitsee jätehuoltojaostoon uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, jätehuoltojaosto, Sarastia Oy, CaseM-tuki, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri



§ 16

Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2022-606

Rovaniemen kaupunki

- Kaupunginhallitus, § 452, 19.12.2022, Toimielinten esittelijöiden määrääminen / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, elinvoimalautakunta ja jätehuoltojaosto. Kaupunginhallitus päättää nimetä 19.12.2022 alkaen yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esittelijäksi kaupungingeodeetti Pertti Onkalon ja varaesittelijäksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin ja jätehuoltojaoston esittelijäksi vt. kaupungininsinööri Janne Alkin ja varaesittelijäksi suunnittelupäällikkö Aku Raappanan.
- Vammaisneuvosto § 55, 13.12.2022, Vammaisneuvoston kannanotto kuljetuspalveluoikeuden omaavien henkilöiden maksuttomasta joukkoliikenteestä. Vammaisneuvosto tekee aloitteen vammaisten henkilöiden maksuttoman joukkoliikenteen jatkamisesta pysyvästi entisin perustein 1.1.2023 alkaen.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 7/2022, 13.12.2022
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 8/2022, 14.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§9

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



-
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §7, §8, §10, §15, §16

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§3, §11, §12, §13, §14

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.